ОТЧЁТ

о реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление»

за 2018 год

**Аналитическая записка за 2018 год**

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление» была направлена на выполнение следующих целей и задач:

повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Можгинского района, и земельных ресурсов, исходя из целей и задач социально-экономического развития муниципального образования «Можгинский район» путем:

создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

вовлечения муниципального имущества и земельных участков в хозяйственный оборот, обеспечение поступлений в бюджет района доходов от использования и продажи имущества и земельных участков;

совершенствования учета муниципального имущества, в том числе земельных участков.

В рамках подпрограммы в 2018 году произведено расходов в сумме 252,8 тыс. руб. или 90,3 % к годовым плановым назначениям, из них:

* Расходы бюджета, связанные с оценкой недвижимости, признанием прав и урегулированием отношений в сфере управления муниципальной собственностью в рамках основного мероприятия «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Можгинский район», составили 222,8 тыс. руб.;
* Мероприятия по землеустройству и землепользованию в сумме 30 тыс. руб.

Реализация подпрограммы позволила отделу имущественных отношений и управления муниципальной собственностью в 2018 году обеспечить поступление в бюджет района доходов от муниципального имущества и земельных участков в размере 11 млн. руб., что на 4,5 % меньше, чем в 2017 году, и на 17,8 % больше, чем было запланировано.

Поступление в бюджет района доходов от имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной и неразграниченной собственности показано в таблице.

*(тыс. руб.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды доходов | *2017 г. факт* | *2018 г. план* | *2018 г. факт* | *% исполнения от годового плана* |
| ***Всего доходов от имущества и земли*** | ***11511,3*** | ***9333*** | ***10990,2*** | ***117,8*** |
| Доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности, всего | 4103,1 | 3033 | 3240,8 | 106,9 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |
| - доходы от сдачи имущества в аренду | 2578,3 | 2600 | 2758,7 | 106,1 |
| - доходы от продажи муниципального имущества и приватизации | 1279,2 | 300 | 321,9 | 107,3 |
| - дивиденды по акциям | 12 | 20 | 24 | 120 |
| - часть прибыли муниципальных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и сборов | 6,4 | 13 | 13 | 100 |
| - плата за наем муниципального жилья | 227,2 | 100 | 123,2 | 123,2 |
| Доходы от земельных участков, всего | 7408,2 | 6300 | 7749,4 | 123,0 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |
| - доходы от предоставления земельных участков в аренду | 6313 | 4500 | 5045,9 | 112,1 |
| - доходы от продажи земельных участков | 1095,2 | 1800 | 2703,5 | 150,2 |

Наибольшее выполнение годового плана по доходам наблюдается по доходам от продажи земельных участков – 150,2 %, что обусловлено продажей по заявлениям граждан трех земельных участков под ИЖС в с. Большая Пудга общей стоимостью 241,65 тыс. руб., выкупом двух земельных участков ООО «Удмуртия», находившихся в аренде на общую сумму 749,5 тыс. руб. и продажей на аукционе земельного участка под ИЖС в д. Залесный на сумму 349,6 тыс. руб., двух земельных участков в д.Сюга-Какси на общую сумму 76 тыс. руб., четырех земельных участков в д. Лесная Поляна на общую сумму 654,5 тыс.руб. Остальная сумма (632,25 тыс. руб.) поступила в связи с выкупом земельным участков собственниками зданий, сооружений.

Перевыполнение плана по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества составляет 106,1 %. За отчетный год поступали текущие платежи, а также поступила просроченная задолженность от ООО «Искра-СТ», ООО «КОМП». Кроме того, в 2018 году дополнительно заключен договор аренды на ГТС в МО «Мельниковское», в связи с чем также поступили дополнительные доходы. Задолженность по аренде имущества по состоянию на 01.01.2019 года составляет 182 тыс.руб. (на 01.01.2018 составляла 249,9 тыс. руб.). Как и прежде, должниками являются ИП Артенян Ф.В., глава К(Ф)Х – 125 тыс. рублей (банкротство, включена в реестр кредиторов), Акрамов Д.А. – 4,5 тыс. руб. (имеется исполнительный лист), ООО «Искра-СТ» - 26,7 тыс. руб., Дмитриев А.А. – 26,0 тыс. руб.

В соответствии с прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Можгинского района в 2018 году продано 9 объектов, в бюджет района от продажи поступило 312 тыс. руб. Кроме того, по результатам торгов в декабре 2018 года заключено еще 4 договора купли-продажи, в бюджет района в январе 2019 года должно поступить по заключенным договорам 1924,5 тыс. руб. Помимо прогнозного плана приватизации 9,9 тыс. руб. поступило от сдачи металлолома.

Поступление арендной платы за аренду земельных участков составляет 5045,9 тыс. руб. при годовом плане 4500 тыс. руб., что составляет 112,1 %. Снижение поступления доходов от предоставления земельных участков в аренду по сравнению с 2017 годом связано, во-первых, с оплатой задолженности прошлых лет в 2017 году ЗАО «УдмуртАгроТех» в размере 1 134 807,55 руб., во-вторых, с наличием переплаты многих арендатором на начало 2018 года, связанной с перерасчетом арендной платы в 2018 году за 2017 год в сторону уменьшения в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23.04.2018 № 144.

За 2018 год задолженность по арендной плате за земельные участки возросла на 3365,5 тыс. руб. и составила по состоянию на 01.01.2019 года 15087,7 тыс. руб. Основным должником является ЗАО «УдмуртАгроТех». Задолженность общества составляет 8343,3 тыс. руб., из них 5,5 млн. начислено в 2018 году. Исковое заявление по взысканию задолженности в размере 2,4 млн. руб. и расторжению договора аренды удовлетворено. Договор расторгнут 2.07.18. На оставшуюся сумму проводится претензионно-исковая работа. Также огромную задолженность имеют организации, ИП и граждане, в отношении которых введены процедуры банкротства. Такая задолженность составляет 2,7 млн. руб. Кроме того, просроченную задолженность имеют ЗАО «Ижевскстекло» в размере 1645,6 тыс. руб. (исполнительные листы по взысканию задолженности направлены судебным приставам), ООО «Удмуртстальмост» - 574,3 тыс. руб. (исполнительный лист по взысканию задолженности направлен судебным приставам), Нечаева С.А. – 257,2 тыс. руб., Файздрахманов Р.И. – 157,0 тыс.руб., ООО «Удмуртия» - 144,7 тыс.руб., Гусев А.В. – 136,3 тыс. руб., Шишлин В.Г. – 135,0 тыс.руб., Полтанов А.П. – 128,4 тыс.руб., Гагарин Н.И. – 104,9 тыс.руб. Отделом проводится большая работа с должниками по взысканию задолженности и расторжению договоров аренды земельных участков в судебном порядке.

За 2018 год в целом подготовлено и направлено 83 претензии о взыскании задолженности на сумму 9,5 млн. руб., подано 8 исковых заявлений на 416 тыс.руб., вынесено одно определение арбитражного суда о взыскании задолженности по исковому заявлению 2017 года на сумму 2,4 млн. руб., все иски удовлетворены. В результате претензионно-исковой работы в бюджет района в 2018 году поступило около 1 008 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2018 года имеется 820 действующих договоров аренды земельных участков (по состоянию на 31.12.2017 – 814 договоров аренды).

Продолжается работа по признанию права собственности на бесхозяйные недвижимые объекты. В отчетном периоде поставлено на учет 22 объекта, право собственности муниципального образования «Можгинский район» зарегистрировано на 12 бесхозяйных объектов. Из них 2 переданы в аренду, четыре объекта включены в Программу приватизации муниципального имущества на 2018 год, 2 проданы, по двум будет продолжена продажа в 2019 году.

Продолжена работа по бесплатному предоставлению земельных участков нуждающимся на основании Законов Удмуртской Республики. С начала принятия данных законов предоставлено нуждающимся в улучшении жилищных условий 29 участков, из них многодетным семьям 16 участков. Всего сформировано земельных участков для бесплатного предоставления 32, из них в 2018 году - 1.

В Управлении федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике на 31 декабря 2018 года зарегистрированы права собственности муниципального образования «Можгинский район» на 547 объект недвижимости и 235 земельных участков (с учетом прошлых лет), из них в 2018 году зарегистрированы права собственности на 22 объекта недвижимого имущества и 10 земельных участков.

Степень достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы на основании утвержденной методики составила 1, является высокой.

Все запланированные мероприятия подпрограммы выполнены. Таким образом, степень выполнения основных мероприятий подпрограммы также оценивается как высокая и составила 1,0.

Финансовая оценка применения мер муниципального регулирования составила 100% от запланированного уровня с объемом 13 тыс. рублей.

Эффективность реализации подпрограммы составляет 1,1, и в связи с этим признается высокой.